

# tpbm

SEMAINE PROVENCE

TRAVAUX PUBLICS ET BÂTIMENT DU MIDI

Le 1er hebdomadaire régional  
au service des professionnels

TOULON  
LES AMBITIONS  
DU BÂTONNIER VIDAL

NICE  
LES OBJECTIFS  
DU NPNRU

DOSSIER

## COMMENT BRIANÇON SE MÉTAMORPHOSE

CINEMA

**arapi** Association régionale agréée des professions libérales  
provence & var

Cotisation annuelle  
**173 € TTC**  
Carte chance  
Votre cotisation  
est toujours  
la moins chère

Marseille ☎ 04 91 17 72 20  
Six-Fours ☎ 04 98 00 97 10

ARAF

n°1218 - Mercredi 24 janvier 2018 - 0,90 € - Abonnement : 20 € - <http://www.tpbm-presse.com>

DOSSIER

# COMMENT BRIANÇON SE MÉTAMORPHOSE

Dossier réalisé par  
Marie-France Sarrazin

DOSSIER RÉALISÉ  
EN PARTENARIAT AVEC

**arapi**  
Association régionale  
opérée des professionnels libéraux  
provence & var

Cotisation  
annuelle

173 € TTC

Carte chance

Votre cotisation  
est toujours  
la moins chère

Marseille ☎ 04 91 77 20 20  
Six-Fours ☎ 04 98 00 97 10

Le maire de Briançon Gérard Fromm

HAUTES-ALPES

GÉRARD FROMM

# « Briançon jouit d'un dévelop

**LE MAIRE DE BRIANÇON GÉRARD FROMM POURRAIT PRESQUE JOUER AU LOTO. LUI PRÉFÈRE PARLER DE « BON ALIGNEMENT DES PLANÈTES ». LA VILLE SE DÉSENDETTE, LES INVESTISSEURS SE BOUSCULENT AU PORTILLON, TANT POUR LES CHANTIERS DU CŒUR DE VILLE QUE POUR CELUI DU FORT DES TÊTES. BRIANÇON SE MÉTAMORPHOSE À VITESSE GRAND V. ET CE N'EST QU'UN DÉBUT.**

**TPBM : Comment se portent les finances de la ville par rapport à la situation critique d'il y a quelques années ?**

**Gérard Fromm :** En 2009, nous étions à 79 M€ d'endettement en capital. Nous en sommes aujourd'hui à 59 M€. Nous remboursons en moyenne, capital plus intérêts, 5 M€ par an. Cela suit son cours. Nous nous en sortons bien. Notre gestion saine nous permet non seulement de rembourser mais aussi d'investir. Il faut reconnaître que nous sommes bien aidés par l'Etat, le département, la région. Sur la médiathèque, dont on vient de poser la première pierre en présence du ministre de l'Action et des Comptes publics Gérald Darmanin, nous avons ainsi obtenu 80 % de subventions.

**Quel regard portez-vous sur la transformation de Briançon ? \***

Briançon jouit d'un développement exceptionnel. Nous avons créé une ZAC\* dans le cœur de ville, sur les anciens terrains militaires. Qui aurait pensé, lorsque nous avons lancé le concours d'architecture et commencé à penser l'aménagement de ces terrains, que nous aurions deux investisseurs ?



M.-F. S.

## ppement exceptionnel »

Aegide Domitys construit une résidence seniors de 116 logements livrés en fin d'année, début d'année prochaine, et Promofar bâtit 420 appartements prêts en 2019. Sans compter les projets de François Koroloff et de Bérard Abelli. C'est enthousiasmant. Il y a un bon alignement des planètes. Ce n'est pas la ville qui investit, ce sont eux. Les appartements se vendent bien. Domitys est étonné. Quand il lance un programme, il y a 50 % d'acheteurs locaux. Pour ce projet, ils sont entre 70 et 80 % ! Je ne pensais pas que Briançon avait cette capacité d'attractivité pour pareils programmes !

### Comment l'expliquez-vous ?

La ville a de nombreux atouts : un air sec de qualité, elle est au pied d'une station, dans un écrin géologique, faunistique et floristique intéressant, elle est proche des Ecrins. Elle se situe à 1 h 15 de Turin, 2 h 30 de Milan, 2 h de Grenoble, 3 h de Marseille. On peut faire de la randonnée en été, du canoë-kayak, voler, skier dans de très belles stations. Briançon possède la plus belle création de tout le réseau des sites majeurs Vauban, avec, en outre,

LA VILLE A DE NOMBREUX  
ATOUPS : UN AIR SEC DE  
QUALITÉ, ELLE EST AU  
PIED D'UNE STATION, DANS  
UN ÉCRIN GÉOLOGIQUE,  
FAUNISTIQUE ET FLORISTIQUE  
INTÉRESSANT, ELLE EST  
PROCHE DES ECRINS.

structure. Il y aura une scène, un auditorium pour assister à des conférences et des concerts, une salle d'exposition permanente sur la montagne, la religion, l'histoire de Briançon sous forme de frise, avec les copies de la charte des Escartons et du plan relief, des images de Briançon au temps de Vauban. La mezzanine abritera les expositions temporaires et une salle pédagogique pour recevoir les écoles. Le coût de cette rénovation, Ciap compris, s'élève à 3,2 M€.

Nous avons aussi le projet d'un musée militaire dans le bâtiment de l'Habillement, pourvu d'une charpente métallique exceptionnelle.

L'an dernier, lors des vœux, j'ai dit qu'il fallait savoir oser. Cette année, j'ai parlé de détermination. Dans la vie, il faut de l'ambition saine.

Propos recueillis par Marie-France Sarrazin

\* Zone d'aménagement concerté.

un patrimoine interne riche. Le train nous abandonne un peu mais nous avons le TGV à Oulx-Bardonecchia (Italie), l'autoroute de la Maurienne à une demi-heure d'ici, et demain le Telt (Tunnel euralpin Lyon-Turin, NDLR) qui arrivera à Suse (Italie), à 50 km. L'an dernier, j'ai rencontré le directeur du Telt pour mettre en place une liaison ferrée ou routière entre Suse, Montgenèvre et Briançon. Avec cette ligne, Londres sera à 3 h 30, Madrid à 4 h, Rotterdam à 3 h. On a cette chance d'avoir l'Italie toute proche.

**Outre le titanesque chantier du Cœur de ville et prochainement celui du fort des Têtes, d'autres réhabilitations sont-elles au programme ?**

Les travaux d'aménagement de l'église des Cordeliers, qui date du XVe siècle, ont commencé. Elle accueillera le Ciap (Centre d'interprétation de l'architecture et du patrimoine, NDLR) qui devrait être inauguré en 2019. Ce sera un cube dans un cube car nous n'avons pas le droit de toucher à la



La médiathèque affichera sobriété et sérénité grâce à l'utilisation du bois, du béton et du verre, et la présence d'un patio

### UNE MÉDIATHÈQUE CONNECTÉE

Sur une emprise de 1 600 m<sup>2</sup> (dont 900 m<sup>2</sup> ouverts au public) et sur un seul niveau, la future médiathèque, en béton, bois local et verre, se fera discrète, s'encastant entre les deux casernes principales de Berwick, selon les préconisations de Pierre-Louis Faloci. Au sous-sol, seront installées les archives de la ville. C'est le projet du cabinet d'architecture lyonnais Gautier Conquet qui a été retenu. « On a voulu être exemplaires sur ce chantier qui s'inscrit dans la démarche Bâtiments durables méditerranéens label or afin d'être conformes à nos envies et à nos discours », précise Aurélie Poyau. On y trouvera un lieu pour lire la presse, des espaces enfant avec salle de contes, ado avec rayon BD/jeux vidéo et multimédia avec tablettes et écrans, des coins « littérature et fiction », « documentaire et travail » et une salle pour les rencontres et spectacles. Les travaux seront livrés à l'été 2019. Budget : 4,5 M€ TTC.

## CŒUR DE VILLE: L'OCCASION D'UN NOUVEAU L'URBANISME

**BRIANÇON N'AURA JAMAIS CONNU PAREIL CHANTIER. DANS UNE DIZAINE D'ANNÉES, LES QUARTIERS COLAUD ET BERWICK, JUSQU'ICI COMPOSÉS D'ANTIENNES CASERNES, N'ARBORERONT PLUS DU TOUT LE MÊME VISAGE. LA TRANSFORMATION A DÉJÀ COMMENCÉ SUR CES 11 HA DE FRICHE MILITAIRE. A TERME, ON TROUVERA DANS CET ÉCOQUARTIER DE MULTIPLES RÉSIDENCES, DES ÉQUIPEMENTS CULTURELS ET SPORTIFS ET UN PARC DE 2 HA**

**L**ors du départ de l'armée, Briançon a décidé de voir le verre à moitié plein. « En signant le Contrat de redynamisation des sites de défense, nous nous sommes dit qu'il fallait voir ça comme l'opportunité de penser la ville de manière globale », commence Aurélie Poyau, adjointe à l'urbanisme en charge du projet Cœur de ville. L'occasion de raccorder une ville divisée entre sa partie basse et sa partie haute.

En 2011, la ville a lancé un concours d'architecture pour réaménager ces terrains dans les quartiers



La résidence seniors comprendra 116 logements. Leurs occupants auront à leur disposition restaurant, bar, salle de gym et piscine.

### RÉFLEXION AUTOUR DU PÔLE CULTUREL

Hébergé dans une ancienne structure, le théâtre, vieillissant, pose des problèmes de sécurité. « Plu-tôt que de partir sur de l'ancien à rénover pour 4,5 M€, mieux vaut construire du neuf. Il faut que les Beaux-Arts, le conservatoire, voire le centre social, soient au même endroit. On travaille sur le sujet avec Pierre-Louis Faloci. Un cabinet nous a confirmé qu'un projet de 12 M€ ne mettrait pas les finances intercommunales en péril. Mais nous ne le réaliserons pas si nous n'obtenons pas au moins 50 % de subventions », avoue le maire. Gérard Fromm considère que l'offre culturelle est indispensable pour attirer des cadres à Briançon. Ce pôle culturel devrait être opérationnel d'ici 2021/22.

# L'AMÉNAGEMENT DU CŒUR DE VILLE, CÔTÉS COULISSES, AVEC L'AREA PACA

Maître d'ouvrage, l'Area Paca réalise tous les équipements publics, de réseau, de voirie, de surface, d'aménagements paysagers et d'espaces publics...

**POUR MENER À BIEN LA RÉALISATION DE SON CŒUR DE VILLE, LA VILLE DE BRIANÇON A CRÉÉ UNE ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ (ZAC) DONT L'AREA PACA (AGENCE RÉGIONALE D'ÉQUIPEMENT ET D'AMÉNAGEMENT) EST LA CONCESSIONNAIRE. L'IMPORTANT TRAVAIL DE CETTE SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE D'INGÉNIERIE RESTE POURTANT MÉCONNU.**

L'Agence régionale d'équipement et d'aménagement Provence-Alpes-Côte d'Azur (Area Paca) est omniprésente sur le chantier de l'écoquartier Cœur de ville. « Nous agissons dans le cadre d'un traité de concession passé avec la ville de Briançon, sur la base d'un programme, d'un budget et d'un échéancier pour construire la ZAC », résume Bruno Chiambretto, responsable du service aménagement de l'Area Paca et de l'opération Cœur de ville.

Dans le périmètre de la Zone d'aménagement concerté (ZAC), l'Area Paca se charge des acquisitions foncières et de la vente de la vingtaine de lots à construire aux opérateurs publics et privés. Elle est également maître d'ouvrage en réalisant tous les équipements publics, de réseau, de voirie, de surface, d'aménagements paysagers et d'espaces publics...

Pour la collectivité, les avantages sont multiples. « L'Area Paca gère le préfinancement, la trésorerie. Grâce à notre capacité d'emprunt, nous arrivons

« GRÂCE À NOTRE CAPACITÉ D'EMPRUNT, NOUS ARRIVONS À LISSER L'OPÉRATION. CE PROCÉDÉ PERMET À LA VILLE D'EXTERNALISER LES TÂCHES LOURDES ET COMPLEXES POUR LESQUELLES IL FAUDRAIT QU'ELLE ÉTOFFE SES ÉQUIPES », ESTIME BRUNO CHIAMBRETTO, RESPONSABLE DU SERVICE AMÉNAGEMENT DE L'AREA PACA ET DE L'OPÉRATION CŒUR DE VILLE.

à lisser l'opération. Ce procédé permet à la ville d'externaliser les tâches lourdes et complexes pour lesquelles il faudrait qu'elle étoffe ses équipes », estime Bruno Chiambretto.

## « Un dossier essentiel » pour l'Area Paca

Ce chantier est à la fois « important et complexe ». Important par son étendue, complexe par son organisation. « Nous travaillons en interface avec les concessionnaires réseaux, la collectivité ; nous nous raccrochons à un existant compliqué, difficile à comprendre car peu de données figurent sur l'état des lieux donné par l'armée. Et puis, il s'agit d'un chantier en milieu de montagne dont il faut prendre en compte les questions climatique et topographique. » C'est également un « beau projet qui va contribuer au développement et au renouvellement de l'image de la ville. Pour l'Area Paca qui souhaite accroître l'activité aménagement, c'est un dossier essentiel. »

Il l'est aussi pour les entreprises locales du BTP. Avec une grosse vingtaine de marchés passés, le Cœur de ville de Briançon est le plus gros chantier des Hautes-Alpes. « Il a un effet économique puissant. Pour les travaux de voirie par exemple, les trois grosses sociétés du département, la Routière du Midi, Charles Queyras TP et Allamanno, sont mobilisées », explique Bruno Chiambretto.

Les démolitions achevées, l'aménagement en est à sa première phase qui doit se poursuivre jusqu'à fin 2019. L'Area Paca va s'attacher à ce que les résidences, le cinéma et la médiathèque qui doivent sortir de terre soient desservis en réseaux et voirie. Quant à la commercialisation, après un démarrage en fanfare, elle atteint un palier. « Nous envisageons de procéder à des appels à projets », annonce Bruno Chiambretto. Avis aux intéressés...

## LA ZAC CŒUR DE VILLE EN CHIFFRES

- Durée de la concession : 12 ans, de 2014 à 2026.
- Surface totale de la ZAC : 11,32 ha.
- Capacité de construction : 76 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher
- Programmation : résidentielle (52 100 m<sup>2</sup>, environ 800 logements), hôtellerie (4 940 m<sup>2</sup>), commerces (5 020 m<sup>2</sup>), bureaux/services/activités (7 560 m<sup>2</sup>), équipements publics (5 580 m<sup>2</sup>).
- Budget prévisionnel total hors taxes : 23,330 M€, financés essentiellement par la cession des lots pour 17,3 M€ et grâce à une participation communale de 6 M€.
- Plus de 130 M€ d'investissements privés générés.

M.-F. S.